

Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment. – predsjednik Uprave; Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – član Uprave; Darijan Zeko, mag.oec. – član Uprave • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

KLASA: DIR/22-01/3713
URBROJ: 00-07-01/04-26-06
Zagreb, 17. lipnja 2026.

ZAPISNIK

sa 1. konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora HRVATSKIH ŠUMA društva s ograničenom odgovornošću održane dana 17. lipnja 2026. godine (srijeda) u Direkciji HŠ d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, Zagreb.

Početak sjednice u 9,00 sati.

Nazočni:

Nadzorni odbor HŠ d.o.o.:

- Prof.dr.sc. Krunoslav Zmaić, predsjednik
- Branko Sušec, univ.spec.oec., član
- Ante Bašić, mag.ing.brodostrojarsstva, član
- Mihaela Barišić, mag.oec., član

Uprava HŠ d.o.o.:

- Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment, predsjednik
- Darijan Zeko, mag.oec., član

Izvjestitelji:

- Mario Novogradec, dipl.oec., direktor Sektora za financije i računovodstvo (na dijelu sjednice)
- Ivana Pavković, dipl.iur., rukovoditeljica Imovinskopravne službe (na dijelu sjednice)

Odsutni:

- Nediljko Dujić, mag.admin.publ., član Uprave (opravdao izostanak)
- Mladen Babić, dipl.ing.šum., član Nadzornog odbora (opravdao izostanak)

Zapisničar:

- Marija Falčević Janeković, dipl.iur.

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o. Joško Radanović, pozdravio je sve nazočne, čestitao članovima Nadzornog odbora HŠ d.o.o. na izboru te im zaželio puno uspjeha u radu.

Navodi da odsutan član Nadzornog odbora HŠ d.o.o. Mladen Babić sudjeluje u donošenju odluka Nadzornog odbora sukladno članku 13. Poslovnika o radu Nadzornog odbora HŠ d.o.o. na način da je dostavio pisano očitovanje putem e-maila 13. svibnja 2026. godine prema kojem je isti suglasan sa svim predloženim odlukama po svim točkama dnevnog reda.

Nastavno, predlaže dnevni red kao u pozivu KLASA: DIR/26-01/3713 URBROJ: 00-07-01/04-26-01. Obzirom da nije bilo prijedloga za dopune ili izmjene dnevnog reda sjednice jednoglasno se usvaja sljedeći

DNEVNI RED

1. Konstituiranje Nadzornog odbora HŠ d.o.o. (izbor zamjenika predsjednika Nadzornog odbora HŠ d.o.o.)
2. Osnivanje Revizijskog odbora HŠ d.o.o.:
 - 2.1. Imenovanje predstavnika Nadzornog odbora HŠ d.o.o. u Revizijski odbor HŠ d.o.o.
 - 2.2. Donošenje Poslovnika o radu Revizijskog odbora HŠ d.o.o.
(Izvjestitelj: prof.dr.sc. Krunoslav Zmaić)
3. Godišnji financijski izvještaji HŠ d.o.o. s izvješćem neovisnih revizora za 2025. godinu
(Izvjestitelj: Mario Novogradec, dipl.oec.)
4. Davanje prethodne suglasnosti Upravi HŠ d.o.o. na poduzimanje pravnih radnji i zaključivanje pravnih poslova:
 - 4.1. Prijedlog prodaje nekretnine UŠP Senj (kčbr. 3894/600 k.o. Novi)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
 - 4.2. Prijedlog prodaje nekretnine UŠP Senj (kčbr. 1673 k.o. Belgrad)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
 - 4.3. Prijedlog prodaje suvlasničkog dijela nekretnine UŠP Senj (kčbr. 5845/2 k.o. Belgrad)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
 - 4.4. Prijedlog prodaje nekretnine UŠP Senj (kčbr. 975/7 k.o. Sv.Jakov)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
 - 4.5. Prijedlog prodaje nekretnine UŠP Senj (kčbr. 1717/3 k.o. Sv.Jelena)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
 - 4.6. Prijedlog prodaje nekretnine UŠP Senj (kčbr. 3862/2 k.o. Sv.Jelena)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
 - 4.7. Prijedlog prodaje nekretnine UŠP Delnice (kčbr.6025 k.o. Brod Moravice)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
 - 4.8. Prijedlog prodaje nekretnine UŠP Senj (kčbr.1053/1, 1052/10, 1052/11, 1053/11 k.o. Belgrad)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
 - 4.9. Prijedlog prodaje nekretnine UŠP Nova Gradiška (kčbr.2189/2 k.o. Novska)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
 - 4.10. Prijedlog prodaje nekretnina UŠP Buzet (kčbr.7984 i 7985 k.o. Vodnjan)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
 - 4.11. Prijedlog prodaje nekretnina UŠP Senj (kčbr.9398/3 i 9398/4 k.o. Bribir)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
 - 4.12. Prijedlog prodaje nekretnina UŠP Senj (kčbr.1275/7 i 1275/10 k.o. Crikvenica)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
 - 4.13. Prijedlog prodaje nekretnine UŠP Senj (kčbr.2481/46 k.o. Crikvenica)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
 - 4.14. Prijedlog prodaje nekretnina UŠP Gospić (kčbr.510 i 511 k.o. Srb)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
 - 4.15. Prijedlog prodaje nekretnine UŠP Vinkovci (kčbr.1641/1, 1671/2, 1641/3, 1641/4, 1641/7 k.o. Vrbanja)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
 - 4.16. Prijedlog prodaje nekretnine UŠP Bjelovar (kčbr.908/2 k.o. Bolč)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
 - 4.17. Prijedlog prodaje stana UŠP Vinkovci u Vukovaru na adresi 204. Vukovarske brigade 89 (kčbr.1706/3 k.o. Vukovar)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
 - 4.18. Prijedlog prodaje poslovnih prostora UŠP Vinkovci u Vukovaru na adresi Ul.Matice Hrvatske 4 (stambeno-poslovni objekt D3 Lapovci)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
 - 4.19. Prijedlog prodaje Lugarnice Mirtovići sa gospodarskom zgradom i zemljištem (kčbr. 279 i 280 k.o. Bosljiva Loka)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
 - 4.20. Prijedlog zakupa poslovnog prostora UŠP Karlovac (poslovna zgrada Kuriya Erdody)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)

- 4.21. Prijedlog osnivanja prava služnosti u korist investitora VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o. (dio 3814/1, 4761/6, 4761/55 k.o. Sv.Jakov)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
- 4.22. Prijedlog osnivanja prava služnosti u korist investitora VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o. (dio 7460, 7582/1 k.o. Sv.Jakov)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
- 4.23. Prijedlog osnivanja prava služnosti prolaza, prohoda i provoza na nekretnini UŠP Karlovac (kčbr.342/18 k.o. Veljun u korist nekretnine kčbr. 342/24 i 342/25, obje k.o. Veljun)
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)
- 4.24. Prijedlog sklapanja nagodbe s Republikom Hrvatskom radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnine kčbr. 2208/1 k.o. Lipovljani
(Izvjestiteljica: Ivana Pavković, dipl.iur.)

5. Razno

Prelazi se na raspravu i odlučivanje.

Ad 1.

Utvrđuje se da je članovima Nadzornog odbora HŠ d.o.o. dostavljena sljedeća dokumentacija:
-Zaključak Vlade RH KLASA: 080-02/26-01/58 URBROJ: 50301-15/07-26-2 od 28. svibnja 2026. godine, kojim se predlaže Skupštini HŠ d.o.o. da, do provedbe postupka izbora članova Nadzornog odbora, za članove Nadzornog odbora izabere: Krunoslava Zmaića, Antu Bašića i Branka Sušeca, na vrijeme od najduže šest mjeseci,
-Zaključak Vlade RH KLASA: 080-02/26-01/61 URBROJ: 50301-15/07-26-2 od 3. lipnja 2026. godine kojim se predlaže Skupštini HŠ d.o.o. da, do provedbe postupka izbora članova Nadzornog odbora, za članav Nadzornog odbora izabere Mihaelu Barišić, na vrijeme od najduže šest mjeseci,
-Odluka Skupštine HŠ d.o.o. KLASA: DIR/26-01/3650 URBROJ: 99-26-02 od 8. lipnja 2026. godine kojim se prihvataju prijedlozi Vlade RH o imenovanju članova Nadzornog odbora HŠ d.o.o. te se za predsjednika Nadzornog odbora izabire Krunoslav Zmaić

Izvjestitelj je Joško Radanović. Izlaže kao u dostavljenim materijalima. Sukladno članku 7. Poslovnika o radu Nadzornog odbora, poziva članove Nadzornog odbora HŠ d.o.o. da predlože kandidate za zamjenika predsjednika Nadzornog odbora HŠ d.o.o.

Ante Bašić je za zamjenika predsjednika Nadzornog odbora predložio Branka Sušeca.

Drugih prijedloga kandidata za zamjenika predsjednika Nadzornog odbora nije bilo.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: DIR/26-01/3713 URBROJ: 00-07-01/04-26-02

Navedena Odluka podnijeti će se na upis sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nakon toga, prof.dr.sc. Krunoslav Zmaić nastavlja daljnje vođenje sjednice. Čestita novoizabranom zamjeniku predsjednika Branku Sušecu te se nada da će svi zajedno raditi na dobrobit HŠ d.o.o.

Ad 2.

2.1.

Utvrđuje se da je dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora HŠ d.o.o. KLASA: DIR/26-01/371 URBROJ: 00-07-01/04-26-03 kojim se osniva Revizijski odbor HŠ d.o.o. i Odluka Skupštine HŠ d.o.o. KLASA: DIR/3660 URBROJ: 99-26-01 kojom se imenuju dvije članice Revizijskog odbora HŠ d.o.o.

Izvjestitelj je Krunoslav Zmaić. Navodi da HŠ d.o.o. sukladno Zakonu o reviziji i Zakonu o pravnim osobama u vlasništvu RH trebaju imati Revizijski odbor. Navodi da je Skupština HŠ d.o.o. imenovala dvije članice Revizijskog odbora a da Nadzorni odbor HŠ d.o.o. treba imenovati između sebe jednog člana Revizijskog odbora.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA
KLASA: DIR/26-01/371 URBROJ: 00-07-01/04-26-03
o osnivanju Revizijskog odbora HŠ d.o.o.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA
KLASA: DIR/26-01/3713 URBROJ: 00-07-01/04-26-05
o imenovanju predstavnika Nadzornog odbora HŠ d.o.o. u Revizijski odbor HŠ d.o.o.

2.2.

Utvrđuje se da je dostavljen prijedlog Poslovnika o radu Revizijskog odbora HŠ d.o.o. KLASA: DIR/26-01/3713 URBROJ: 00-07-01/04-26-04.

Jednoglasno se donosi

Poslovnik o radu Revizijskog odbora HŠ d.o.o.
KLASA: DIR/26-01/3713 URBROJ: 00-07-01/04-26-04

Ad 3.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Pisanog izvješća Nadzornog odbora HŠ d.o.o. KLASA: DIR/26-01/3187 URBROJ: 00-06-02/02-26-03 o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja i utvrđivanju raspodjele dobiti HŠ d.o.o. za 2025. godinu kojim se utvrđuju godišnji financijski izvještaji i raspoređuje dobit za 2025. godinu kako slijedi:

1. Bilancu sa zbrojem pozicija aktive, odnosno pasive:

- ukupna aktiva	385.901.895,91 eur
- ukupna pasiva	385.901.895,91 eur

2. Račun dobiti i gubitka s pozicijama:

- ukupni prihodi	472.881.880,40 eur
- ukupni rashodi	470.981.877,31 eur
- dobit prije oporezivanja	1.900.003,09 eur
- porez na dobit	1.235.665,09 eur
- dobit nakon oporezivanja	664.338,00 eur

3. Bilješke uz financijske izvještaje

4. Izvještaj o novčanom toku

5. Izvještaj o promjenama kapitala

Iz navedenog Pisanog izvješća je vidljivo da se ostvarena dobit HŠ d.o.o. za 2025. godinu u iznosu od 664.338,00 eur raspoređuje u zadržanu dobit HŠ d.o.o., osim ako Odlukom Vlade Republike Hrvatske ne bude drugačije određeno. Uz navedeno, dostavljeni su sljedeći materijali:

-Godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji HŠ d.o.o. za 2025. godinu s mišljenjem neovisnih revizora

-Odluka Revizijskog odbora HŠ d.o.o. KLASA: DIR/26-01/3187 URBROJ: 00-06-02/02-26-02 kojom se preporuča Nadzornom odboru HŠ d.o.o. da se utvrde godišnji financijski izvještaji HŠ d.o.o. za 2025. godinu i rasporedi dobit na način kako je navedeno u dostavljenim materijalima

-Odluka Uprave HŠ d.o.o. KLASA: DIR/26-01/3187 URBROJ: 00-06-02/02-26-01 kojom se daje preporuka Revizijskom odboru HŠ d.o.o. da se utvrde godišnji financijski izvještaji HŠ d.o.o. za 2025. godinu i rasporedi dobit na način kako je navedeno u dostavljenim materijalima

Uvodno izvješće je podnio Mario Novogradec. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Mihaela Barišić traži pojašnjenje činjenice vjetroloma koja je utjecala na poslovni rezultat HŠ d.o.o.

Mario Novogradec navodi da je zbog vjetroloma 2023. godine došlo do veće količine zaliha robe na stovarištima koja se prodavala putem javnih licitacija uz diskont od 60-80% tako da nije ostvarena planirana vrijednost od prodaje drvnih sortimenata a što je značajno utjecalo na poslovni rezultat Društva. Prodana je kvalitetnija roba dok na zalihama još ima prostornog drva čija cijena je niža a što

će vjerojatno utjecati i na poslovni rezultat u 2026. godini. Također nisu zanemarivi niti troškovi proizvodnje odnosno izrade drvnih sortimenata koji su imali utjecaj na poslovni rezultat.

Branko Sušec navodi da je iz dostavljenog vidljivo da su HŠ d.o.o. usprkos svemu navedenom ostvarile dobit pa pita kakve su projekcije poslovanja HŠ d.o.o. za buduće razdoblje.

Mario Novogradec navodi da su u prvom kvartalu ove godine ostvareni planirani prihodi od prodaje drvnih sortimenata i da vjeruje da će tako ostati i u budućnosti.

Jednoglasno se donosi

Pisano izvješće

KLASA: DIR/26-01/3187 URBROJ: 00-06-02/02-26-03

Navedeno Pisano izvješće KLASA: DIR/26-01/3187 URBROJ: 00-06-02/02-26-03 dostaviti će se Skupštini HŠ d.o.o.

Ad 4.

4.1.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: SNJ-16-468 URBROJ: 00-07-02/03-26-21 sa pripadajućom dokumentacijom kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao prodaje putem javnog natječaja nekretnine (kčbr. 3894/600 k.o. Novi), po početnoj cijeni za javni natječaj u iznosu od 42.900,00 EUR-a, na način kako je navedeno u dostavljenim materijalima.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: SNJ-16-468 URBROJ: 00-07-02/03-26-21

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.2.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: SNJ/24-01/621 URBROJ: 00-07-02/03-26-15 sa pripadajućom dokumentacijom kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao prodaje putem javnog natječaja nekretnine HŠ d.o.o. (kčbr. 1673, k.o. 302562 Beograd), po početnoj cijeni za javni natječaj u iznosu od 20.540,00 EUR-a, na način kako je navedeno u dostavljenim materijalima.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: SNJ/24-01/621 URBROJ: 00-07-02/03-26-15

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.3.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: SNJ/25-01/134 URBROJ: 00-07-02/03-26-19 sa pripadajućom dokumentacijom kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao prodaje putem javnog natječaja suvlasničkog dijela nekretnine (kčbr. 5845/2, k.o. 302562 Beograd) u suvlasništvu HŠ d.o.o. u 3381/3449 dijela, po početnoj cijeni za javni natječaj u iznosu od 3.350,00 EUR-a, na način kako je navedeno u dostavljenim materijalima.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: SNJ/25-01/134 URBROJ: 00-07-02/03-26-19

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.4.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: SNJ/25-01/241 URBROJ: 00-07-02/03-26-14 sa pripadajućom dokumentacijom kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao prodaje putem javnog natječaja nekretnine HŠ d.o.o. (kčbr. 975/7, k.o. 302643 Sv. Jakov), po početnoj cijeni za javni natječaj u iznosu od 3.220,00 EUR-a, na način kako je navedeno u dostavljenim materijalima.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: SNJ/25-01/241 URBROJ: 00-07-02/03-26-14

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.5.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: SNJ/24-01/614 URBROJ: 00-07-02/03-26-20 sa pripadajućom dokumentacijom kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao prodaje putem javnog natječaja nekretnine HŠ d.o.o. (kčbr. 1717/3, k.o. 302619 Sv. Jelena), po početnoj cijeni za javni natječaj u iznosu od 2.520,00 EUR-a, na način kako je navedeno u dostavljenim materijalima.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: SNJ/24-01/614 URBROJ: 00-07-02/03-26-20

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.6.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: SNJ/24-01/699 URBROJ: 00-07-02/03-26-18 sa pripadajućom dokumentacijom kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao prodaje putem javnog natječaja nekretnine HŠ d.o.o. (kčbr. 3862/2, k.o. 302619 Sv. Jelena), po početnoj cijeni za javni natječaj u iznosu od 21.500,00 EUR-a, na način kako je navedeno u dostavljenim materijalima.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: SNJ/24-01/699 URBROJ: 00-07-02/03-26-18

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.7.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: DE/25-01/1000 URBROJ: 00-07-02/01-26-26 sa pripadajućom dokumentacijom kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao prodaje putem javnog natječaja nekretnine HŠ d.o.o. (kčbr. 6025 k.o. Brod Moravice), po početnoj cijeni za javni natječaj u iznosu od 14.500,00 EUR-a, na način kako je navedeno u dostavljenim materijalima.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: : DE/25-01/1000 URBROJ: 00-07-02/01-26-26

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.8.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: SNJ/23-01/42 URBROJ: 00-07-02/03-26-22 sa pripadajućom dokumentacijom kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao prodaje putem javnog natječaja nekretnina HŠ d.o.o.:

- građevinskog zemljišta oznake k.č.br. 1053/1, k.o. Belgrad, uz početnu cijenu od 10.080,00 EUR-a,
- građevinskog zemljišta oznake k.č.br. 1052/10, k.o. Belgrad, uz početnu cijenu od 18.270,00 EUR-a
- građevinskog zemljišta oznake k.č.br. 1052/11, k.o. Belgrad, uz početnu cijenu od 8.260,00 EUR-a
- građevinskog zemljišta s pomoćnom zgradom oznake k.č.br. 1053/11, k.o. Belgrad, uz početnu cijenu od 38.340,00 EUR-a.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: SNJ/23-01/42 URBROJ: 00-07-02/03-26-22

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.9.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: NG/25-01/650 URBROJ: 00-07-02/03-26-10 sa pripadajućom dokumentacijom kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao prodaje putem javnog natječaja nekretnine HŠ d.o.o. (k.č.br. 2189/2, k.o. 338478 Novska), po početnoj cijeni za javni natječaj u iznosu od 43.700,00 EUR-a, na način kako je navedeno u dostavljenim materijalima.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: NG/25-01/650 URBROJ: 00-07-02/03-26-10

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.10.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: BU/26-01/521 URBROJ: 00-07-02/01-26-03 sa pripadajućom dokumentacijom kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao prodaje putem javnog natječaja suvlasničkih dijelova nekretnina građevinskog zemljišta oznake k.č.br. 7984, k.o. Vodnjan, po početnoj cijeni od 4.000,00 EUR-a i građevinskog zemljišta oznake k.č.br. 7985, k.o. Vodnjan, po početnoj cijeni od 1.000,00 EUR-a, na način kako je navedeno u dostavljenim materijalima.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: BU/26-01/521 URBROJ: 00-07-02/01-26-03

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.11.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: SNJ/23-01/588 URBROJ: 00-07-02/03-26-22 kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao prodaje putem javnog natječaja nekretnina HŠ d.o.o. građevinskog zemljišta oznake k.č.br. 9398/3, k.o. Bribir, po početnoj cijeni od 630,00 EUR i građevinskog zemljišta oznake k.č.br. 9398/4, k.o. Bribir, po početnoj cijeni od 4.480,00 EUR, na način kako je navedeno u dostavljenim materijalima.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: SNJ/23-01/588 URBROJ: 00-07-02/03-26-22

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.12.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: SNJ/25-01/539 URBROJ: 00-07-02/03-26-15 kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao prodaje putem javnog natječaja nekretnina HŠ d.o.o. (kčbr. 1275/7, 1275/10 k.o. Crikvenica), po početnoj cijeni za javni natječaj u iznosu od 10.350,00 EUR-a, na način kako je navedeno u dostavljenim materijalima.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: SNJ/25-01/539 URBROJ: 00-07-02/03-26-15

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.13.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: SNJ/25-01/219 URBROJ: 00-07-02/03-26-16 kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao prodaje putem javnog natječaja nekretnine HŠ d.o.o. (kčbr. 2481/46, k.o. 302597 Crikvenica), po početnoj cijeni za javni natječaj u iznosu od 36.270,00 EUR-a, na način kako je navedeno u dostavljenim materijalima.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: SNJ/25-01/219 URBROJ: 00-07-02/03-26-16

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.14.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: GS/23-01/369 URBROJ: 00-07-02/01-26-23 kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao prodaje putem javnog natječaja nekretnina HŠ d.o.o. koje se nalaze u Zagrebačkoj ulici 3, Srb, po početnoj cijeni za javni natječaj u iznosu od 36.700,00 EUR-a, na način kako je navedeno u dostavljenim materijalima.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: GS/23-01/369 URBROJ: 00-07-02/01-26-23

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.15.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: VK/26-01/246 URBROJ: 00-07-02/03-26-11 kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao prodaje putem javnog natječaja nekretnina HŠ d.o.o.: nekretnine oznake kčbr. 1641/1, k.o. Vrbanja, po početnoj cijeni u iznosu od 3.000,00 EUR-a; nekretnine oznake kčbr. 1641/2, k.o. Vrbanja, po početnoj cijeni u iznosu od 2.500,00 EUR-a; nekretnine oznake kčbr. 1641/3, k.o. Vrbanja, po početnoj cijeni u iznosu od 2.500,00 EUR-a; nekretnine oznake kčbr. 1641/4, k.o. Vrbanja, po početnoj cijeni u iznosu od 2.500,00 EUR-a; nekretnine oznake kčbr. 1641/7, k.o. Vrbanja, po početnoj cijeni u iznosu od 3.500,00 EUR-a; nekretnine oznake kčbr. 1641/8, k.o. Vrbanja, po početnoj cijeni u iznosu od 8.000,00 EUR-a.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: VK/26-01/246 URBROJ: 00-07-02/03-26-11

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.16.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: BJ/24-01/1481 URBROJ: 00-07-02/03-26-35 kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao prodaje putem javnog natječaja nekretnine HŠ d.o.o. (kčbr. 908/2, k.o. Bolč), po početnoj cijeni u iznosu od 48.100,00 EUR-a, na način kako je navedeno u dostavljenim materijalima.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: BJ/24-01/1481 URBROJ: 00-07-02/03-26-35

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.17.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: VK/26-01/250 URBROJ: 00-07-02/01-26-11 kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao prodaje putem javnog natječaja nekretnine (stan) HŠ d.o.o. u Vukovaru na adresi 204. Vukovarske brigade 89, kčbr. 1706/3 k.o. Vukovar i to kao: 37. suvlasnički dio: 314/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), po početnoj cijeni za javni natječaj, u iznosu od 100.000,00 EUR-a, na način kako je navedeno u dostavljenim materijalima.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: VK/26-01/250 URBROJ: 00-07-02/01-26-11

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.18.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: VK/25-01/405 URBROJ: 00-07-02/01-26-14 kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao prodaje putem javnog natječaja dva poslovna prostora u vlasništvu HŠ d.o.o. koji se nalaze u Vinkovcima na adresi Ul. Matice Hrvatske 4, po početnoj cijeni za javni natječaj u iznosu od 160.000,00 EUR-a, na način kako je navedeno u dostavljenim materijalima.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: VK/25-01/405 URBROJ: 00-07-02/01-26-14

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.19.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: DE-18-1217 URBROJ: 00-07-02/01-26-63 kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao prodaje nekretnina HŠ d.o.o. koje se nalaze na području Republike Slovenije, i to tzv. Lugarnicu Mirtovići sa gospodarskom zgradom i zemljištem, po početnoj cijeni u iznosu od 80.000,00 EUR-a, na način kako je navedeno u dostavljenim materijalima.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: DE-18-1217 URBROJ: 00-07-02/01-26-63

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.20.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: KA/21-01/559 URBROJ: 00-07-02/03-26-49 kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao davanja u zakup putem javnog natječaja poslovnog prostora u vlasništvu HŠ d.o.o., i to: - poslovne zgrade Kurija Erdödy uz početnu cijenu mjesečne zakupnine u iznosu od 2.500,00 EUR-a bez PDV-a, na određeno vrijeme od 10 godina.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: KA/21-01/559 URBROJ: 00-07-02/03-26-49

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.21.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: SNJ/26-01/400 URBROJ: 00-07-02/03-26-3 kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao osnivanja prava služnosti u korist investitora VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o. i to: na dijelu nekretnine kčbr. 3814/1, k.o. Sv. Jakov; na dijelu nekretnine kčbr. 4761/6, k.o. Sv. Jakov; na dijelu nekretnine kčbr. 4761/55, k.o. Sv. Jakov, pod uvjetima i na način naveden u dostavljenim materijalima.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: SNJ/26-01/400 URBROJ: 00-07-02/03-26-3

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.22.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: SNJ/26-01/402 URBROJ: 00-07-02/03-26-3 kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao osnivanja prava služnosti u korist investitora VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o. i to: na dijelu nekretnine kčbr. 7460, k.o. Sv. Jakov; na dijelu nekretnine kčbr. 7582/1, k.o. 302643, Sv. Jakov, pod uvjetima i na način naveden u dostavljenim materijalima.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: SNJ/26-01/400 URBROJ: 00-07-02/03-26-3

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.23.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: KA/24-01/1338 URBROJ: 00-07-02/03-26-17 kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao osnivanja prava služnosti prolaza, prohoda i provoza na nekretnini oznake k.č.br. 342/18, k.o. 329401 Veljun u korist nekretnine oznake kčbr. 342/24 i kčbr. 342/25 k.o. Veljun u vlasništvu Gordane Karamarković-Kurija, uz plaćanje jednokratne naknade u iznosu od 212,35 EUR-a, na način kako je navedeno u dostavljenim materijalima.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: KA/24-01/1338 URBROJ: 00-07-02/03-26-17

Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

4.24.

Utvrđuje se da je uz poziv za sjednicu dostavljen prijedlog Odluke Nadzornog odbora KLASA: ZG/24-01/417 URBROJ: 00-07-02/01-26-17 kojim se daje prethodna suglasnost na pravni posao sklapanja nagodbe s Republikom Hrvatskom, radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 2208/1 k.o. Novska, kako je navedeno u dostavljenim materijalima.

Uvodno obrazloženje dala je Ivana Pavković, dipl.iur. Izlaže kao u dostavljenim materijalima.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA

KLASA: ZG/24-01/417 URBROJ: 00-07-02/01-26-17

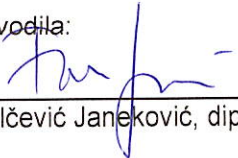
Navedena odluka je sastavni dio ovog zapisnika.

Ad 5.

Pod ovom točkom dnevnog reda nije bilo rasprave.

Dovršeno u 10,15 sati.

Zapisnik vodila:



Marija Falčević Janeković, dipl.iur.



Predsjednik Nadzornog odbora HŠ d.o.o.



prof.dr.sc. Krunoslav Zimać